

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/08/2019

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1665645/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'שיאון אבנר' - 9440413 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן – העבודות) ביישוב רחובות (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 31/07/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 21/11/2019.

העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

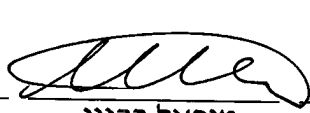
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 21,060.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

ציון כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1665645/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 21,060.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

3(ג)(ב)(ו)



מיכאל רבזין

חשב הרשות

ד"ר איריס פרנקל

כהן

יועצת משפטית



עינת גנון

יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

04/08/2019 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזה : 9/1665645/17 (1) : מס' פרויקט : 35983
מס' פרויקט : רחובות - לב העיר : שם הפרויקט : בחירה ממאגר - חוזה המשכי
מס' מכרז : אתר לא ספציפי : מחוז : מרכז עירוני
ישוב : רחובות : ישיבה מיום : 04/08/2019

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 22/02/2017 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 21,060.00
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
מס' מתכנן : 9440413 : שם מתכנן : שיאון אבנר

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מדירה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה והארכת תוקף למודד לתכנית מתאר להתחדשות עירונית - לב העיר רחובות לקראת הגשת המסמכים לוועדה המקומית נדרש עדכון קומפילציה וקדסטר במרכז שטח התכנית תכולת העבודה :
עדכון קומפילציה במתחמים לאורך רחוב הרצל בהם מציעה התכנית את השינויים המשמעותיים עריכת קדסטר מעודכן בתחום זה
עלות העבודה המבוקשת הינה 21,060 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להצעת מחיר מאושרת ע"י הגורם המקצועי בחוזה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו 21,060 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש 178,940 ש"ח כולל מע"מ
בנוסף מבוקש להאריך את תוקף החוזה עד ליום 31/12/22 צפי סיום קידום התכנית לחוזה 9/1665645/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה למודד לתכנית מתאר להתחדשות עירונית - לב העיר רחובות לקראת הגשת המסמכים לוועדה המקומית נדרש עדכון קומפילציה וקדסטר במרכז שטח התכנית תכולת העבודה : עדכון קומפילציה במתחמים לאורך רחוב הרצל בהם מציעה התכנית את השינויים המשמעותיים עריכת קדסטר מעודכן בתחום זה			18,000.00
				18,000.00
				סה"כ(ש"ח)

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע שלב תכנון סכום בש"ח הערות

21,060.00

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 21/12/2013
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 489,187
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 237.81
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 21/11/2019

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 180,338 ש"ח

מתכננים

לחוזה 9/1665645/17 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים חתומים (ש"ח)	עומס חוזים בתהליך (ש"ח)	נבחן
1 שיאון אבנר	9440413	מדידות-מיפוי פוטוגרמטרי	רגיל	277,648	249,346	2

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

04/08/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 04/08/2019 10:54 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 04/08/2019

לחווה 9/1665645/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 22/02/2017

תאריך סיום 31/12/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1457100/13	0	204,893.39	205,707.23	01/10/2013	01/06/2019	9440413 שיאון אבנר	
9/1457100/13	1	78,441.15	79,935.39	01/06/2016	01/06/2019	9440413 שיאון אבנר	פניה מספר : 584275 וועדה : 03/08/2016
9/1665645/17	0	180,338.25	182,484.56	01/01/2017	01/06/2019	9440413 שיאון אבנר	פניה מספר : 1
9/1665645/17	1	21,060.00	21,060.00	01/06/2019	01/06/2019	9440413 שיאון אבנר	מימוש אופציה
=====	=====	=====	=====				
סה"כ התקשרויות המשך			283,479.95				